

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.09.2023

№ 26/2

г. Усть-Илимск

О внесении изменений в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 27 сентября 2018 года № 32/5

Руководствуясь статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 64 Устава Усть-Илимского муниципального района Иркутской области, Дума муниципального образования «Усть-Илимский район» восьмого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Внести в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 27 сентября 2018 года № 32/5, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Председатель Думы муниципального образования
«Усть-Илимский район» восьмого созыва

С.И. Некрасов

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

Изменения

в Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 27 сентября 2018 года № 32/5

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата за использование земельного участка рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им помещений (размеру принадлежащей им доли) в указанных объектах недвижимого имущества».

2. Раздел III дополнить новым пунктом 13 следующего содержания:

«13. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район» с множественностью лиц на стороне арендатора, рассчитывается для каждого из таких лиц по формуле:

$$\text{Апд} = \text{Апл.} : \text{Sзух} \text{Sд, где:}$$

Апд – арендная плата в год за использованиедоли земельного участка;

Апл. – годовая арендная плата за земельный участок, в рублях;

Sзу – общая площадь земельного участка

Sд - площадь доли арендуемого земельного участка (кв.м)

Площадь доли арендуемого земельного участка определяется по формуле:

$$\text{S д} = \text{Sa} : \text{Sзд} \times \text{Sзу, где:}$$

Sд - площадь доли арендуемого земельного участка (кв.м)

Sa - площадь помещения, принадлежащая правообладателю (кв.м)

Sзд - общая площадь здания, сооружения, строения(кв.м)

Sзу - площадь земельного участка (кв.м).».